



TECHNICKÝ ŠTANDARD VYBAVENIA BYTU A POPIS ŠTANDARDNEJ STAVEBNEJ REALIZÁCIE BYTOVÉHO DOMU:

KONŠTRUKČNÝ SYSTÉM STAVBY - objekt je navrhnutý ako kombinácia stenového murovaného systému obvodovým murivom Porotherm hrúbky 300 mm so stužujúcim jadrom, doplneným pozdĺžnymi nosnými murovanými stenami a stropnými železobetónovými doskami.

DELIACE PRIEČKY MEDZIBYTOVÉ - medzibytové deliace steny sú vymurované akustickou tehloou Porotherm hrúbky 300 mm.

INTERIÉROVÉ interiérové deliace priečky murované tehovými blokami Porotherm.

SVETLÁ VÝŠKA V BYTE - štandardná svetlá výška.

POVRCHOVÁ ÚPRAVA STIEN, STROPOV A PODHLADOV - na železobetónové konštrukcie, murivá a stropy sa použije striekaná jádrová omietka opatrená dvojitým náterom bielej oteruvzdornej farby.

OKNÁ - okenné konštrukcie budú z plastových profilov, farebné prevedenie z interiéru biela/z exteriéru šedá. Okenné výplne sú zasklené izolačným trojsklom. Na všetkých oknách je použité celoobvodové kovanie. Znížený vnútorný parapet je z plastovej parapetnej dosky – biely, vonkajší parapet – plechový, vo farbe exteriérového okenného rámu.

VYKUROVANIE A PRÍPRAVA TEPLEJ ÚŽITKOVEJ VODY - teplo do objektu je dodávané externe. Centrálnym zdrojom tepla pre bytový dom je odovzdávacia stanica tepla. Z centrálného zdroja tepla sú vedené rozvody do jednotlivých bytov. V každom byte je samostatný merač spotreby tepla a merače spotreby teplej pitnej vody a pitnej vody. Regulácia teploty v jednotlivých miestnostiach je možná prostredníctvom termostatických hlavíc na vykurovacích telesách. Vykurovacie telesá – v obytných miestnostiach sú doskové panelové radiátory a v kúpeľniach je rebríkový radiátor.

VZDUCHOTECHNIKA - znehodnotený vzduch je odsávaný v kúpeľniach, kuchyniach a samostatných WC.

VODA A KANALIZÁCIA Inštalácie pre kúpeľňu a WC sú zrealizované kompletne vrátane napojenia jednotlivých zariadení predmetov zdravotníckej techniky. V mieste pre kuchynskú linku sú v jednom bode pripravené zaslepené rozvody studenej vody, teplej pitnej vody a kanalizácie.

ZARIAĎOVACIE PREDMETY ZDRAVOTECHNIKY - akrylátová vaňa dĺžky 1700 mm, šírky 750 mm alebo sprchovací kút podľa platnej projektovej dokumentácie. Závesné WC so zabudovaným splachovacím modulom. Umývadlo v kúpeľni, resp. umývadielko v samostatnom WC. Pákové zmiešavacie batérie vo vyhotovení chróm.

SILNOPRÚDOVÁ ELEKTROINŠTALÁCIA V každom byte je osadený bytový silnoprúdový rozvádzač. Zásuvky 230 V a vypínače sú umiestnené vo všetkých obytných miestnostiach a v kúpeľni. V mieste pre kuchyňu je riešená príprava pozostávajúca z prívodov 230 V a prívodu 400 V pre kuchynské spotrebiče, ukončená s rezervou. Všetky vývody v kuchyni sú ukončené svorkami. Vývody na osvetlenie vyvedené zo stropu sú v každej miestnosti a sú ukončené svorkami. Na balkóne je inštalovaná exteriérová zásuvka. Fakturačné meranie spotreby elektriny je prostredníctvom elektromeru umiestneného mimo priestoru bytu.

SLABOPRÚDOVÁ ELEKTROINŠTALÁCIA - v každom byte je osadený bytový slaboprúdový rozvádzač. V každej obytnej miestnosti je umiestnená zostava TV zásuvky a zásuvky 2xRJ45 určenej na pripojenie internetu a telefónu. Slaboprúdové prívody do bytov (TV, internet, telefón) zabezpečujú jednotliví poskytovatelia internetových, televíznych a telefónnych služieb. Komunikáciu medzi bytom a vstupnými dverami do domu zabezpečuje videovrátnik.

DVERE VSTUPNÉ - protipožiarne, bezpečnostná trieda 3, osadené v ocelevej zárubni, výška 2100 mm, panoramatický priezor, vrátane kovania.

INTERIÉROVÉ - výška dverí 2100 mm. Biele drevené dvere striekané CPL, matné, dverné krídlo s drevotrieskovou výplňou, obložková zárubňa, vrátane kovania. Interiér obývačka dveře posuvné jednokrídlové

PODLAHY A OBKLADY OBYTNÉ MIESTNOSTI - plávajúca podlaha vo farbe prírodný dub, vrstvená, s drevenou nášľapnou vrstvou, celková hrúbka 8 mm. Sokel v obytných miestnostiach vo farbe podlahy. Prechodové lišty medzi obytnými miestnosťami vo farbe podlahy.

KÚPEĽNE+ WC - rektifikovaná gresová dlažba a obklad, obe s rozmermi 300 x 600 mm. Farebné vyhotovenie dlažby podľa vzorkovníka, farba

keramického obkladu podľa vzorkovníka. Obkladané sú steny v kúpeľni v kontakte s vaňou, resp. sprchovým kútom do výšky dverí, v mieste umývadla a WC po výšku inštalačnej predsteny. V samostatnom WC sú obkladané steny, kde je upevnená WC misa a umývadielko do výšky 1 200 mm. Na stenách bez obkladu je osadený sokel.

BALKÓNY – gresová dlažba mrazuvzdorná.

KUCHYNSKÁ LINKA - odávka a montáž kuchynskej linky, ako aj všetkých jej súčastí, nie je súčasťou štandardného vybavenia.

PIVNIČNÁ KOBKA - pivničná kobka je príslušenstvom bytu. Jedna pivničná kobka je pridelená ku každému bytu. Rozdelenie jednotlivých samostatne uzamykatelných pivničných kobiek v rámci pivničných priestorov je systémom murovaných deliací stien .

PARKOVACIE STÁTIE Vjazd na pozemok bude monitorovaný a kontrolovaný mechanickou závorou. Každé parkovacie státie v rámci vybudovanej parkovacej plochy bude označené vlastným poradovým číslom. Z priestoru parkovacej plochy je priamy vstup do chodby k výťahu do bytového domu.

SPOLOČNÉ PRIESTORY – podlahy budú zrealizované gresovou dlažbou svetlo sivou, steny vymalované 2 vrstvami umývateľného náteru bielej farby.

VÝŤAH- v jadre premáva jeden výťah Schindler s prepravnou kapacitou 8 osôb.

DOMOVÝ ODPAD - odpadové hospodárstvo bytového domu sa nachádza na kraji pozemku a parkovacej plochy .